

A profile photograph of a man with glasses, looking to the left. The lighting is dramatic, highlighting his face against a dark background.

Daniel Bím | realitní fotograf

*“Zvýrazněte **krásu** a **autentičnost**
Vaší nemovitosti.”*

Jsem profesionální realitní fotograf s vášní pro detail, přináším vizi, která propojuje umění s realitou. **Mým cílem je zachytit jedinečnou krásu každé nemovitosti** a přiblížit ji klientům s nezaměnitelným pohledem.

Více na
www.danielbim.cz

Daniel Bim

A modern kitchen with white and wood cabinets, a wooden countertop, and a wooden table with croissants and tulips. The kitchen features a mix of materials: white upper and lower cabinets, wood-grain upper cabinets, and a light-colored wood countertop. A stainless steel sink with a modern faucet is on the left, and a coffee machine is on the right. A wooden table in the foreground holds a vase of pink tulips and several croissants. A single pendant light hangs from the ceiling.

Mé služby nejsou pouze investicí do fotografie,
ale také do úspěchu prodeje nebo pronájmu.

NABÍZENÉ SLUŽBY

FOTOGRAFIE INTERIÉRU a EXTERIÉRU

- **2+kk / 1+1 a menší:**

2 500,-

- **3+kk / 2+1 a větší:**

3 000,-

3D VIRTUÁLNÍ PROHLÍDKA

- **skenování prostoru + hosting**

od 3 500,-

VIRTUÁLNÍ STAGING

- **1 fotografie:**

1 000,-

2D a 3D PŮDORYSY

- **2D půdorys:**

500,-

- **3D půdorys:**

2 000,-

WEBOVÁ STRÁNKA NEMOVITOSTI

- **vytvoření prezentace + webhosting:**

od 3 500,-

FOTOGRAFIE INTERIÉRU

Detailní a estetické vizuály interiéru nabízejí důkladný pohled na každý kout nemovitosti, a proto **hrají zásadní roli při vytváření pozitivního dojmu**. Potenciálním zájemcům pomáhají s rozhodnutím pro konkrétní nemovitost.






DETAILY POSILUJÍ *vizuální* ÚČINEK





SVĚTLÉ FOTOGRAFIE UMOČŇUJÍ PROSTOR





Věděli jste, že:
Podaří-li se Vám
pronajmout byt s
nájemným 30 000,-/měsíc
jen **o tři dny dříve** díky
investici do kvalitních
fotografií, náklady
spojené s investicí se
Vám vrátí v plné výši?

FOTOGRAFIE EXTERIÉRU

Kvalitní fotografie exteriérů podtrhne půvab Vaší nemovitosti, dodá další rozměr a **zasadí ji do kontextu širšího prostředí**. Exteriérové fotografie vytvářejí první dojem a představují nemovitost v tom nejlepším světle.






EXTERIÉROVÉ FOTOGRAFIE = UVÍTACÍ *atmosféra*





DODÁVAJÍ VAŠEMU BYDLENÍ KONTEXT





Věděli jste, že:
Kvalitní fotografie
přilákají o **18 %**
více zájemců o
prohlídku
nemovitosti?

3D VIRTUÁLNÍ PROHLÍDKA

Nabízím virtuální prohlídku pomocí systému Matterport. Matterport **vytváří 3D modely interiérů**, což umožňuje virtuální procházení každým pokojem. Zájemci si tak mohou prohlížet prostor z různých úhlů, přibližovat si detaily a získávat realistický dojem o dispozici a rozloze nemovitosti.



VIRTUÁLNÍ STAGING

Virtuální staging přináší hodnotu nemovitosti a pomáhá urychlit prodej nebo pronájem tím, že **představuje prostor v jeho nejlepším světle**. Prázdné prostory jsou transformovány do lákavých scén, které umožňují zájemcům prohlédnout potenciál každé místnosti.





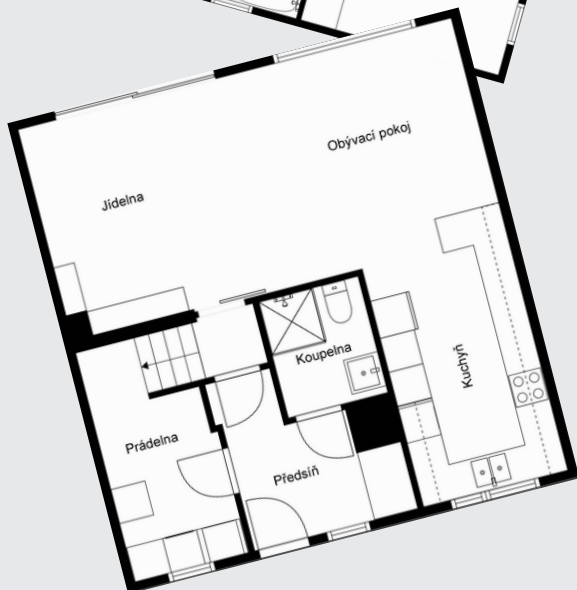
JEDEN PROSTOR - *mnoho* TVÁŘÍ



2D PŮDORYSY

Přesné dispozice

Jasně a
strukturovaně
zobrazení
dispozice
nemovitosti.



Realistická Vizualizace

Poskytuje
klientům živý a
realistický dojem o
vzhledu každé
místnosti.



3D PŮDORYSY

WEBOVÁ STRÁNKA NEMOVITOSTI

Vytvářím vizuálně atraktivní webové stránky, které oslovují nejen esteticky, ale také poskytují užitečné informace a nástroje, aby potenciální zájemci měli **komplexní přehled o vaší nemovitosti**.

[O domě](#) [Fotogalerie](#) [Lokalita](#) [Cena](#)

[Brožura nemovitosti](#)





Jak to bude probíhat?



1



Projdeme si Vaše představy a zvolíme přesné služby, které odpovídají Vaším potřebám

2



Fotografování se nemusíte účastnit. Postarám se, aby vše odpovídalo Vaším představám a předem dohodnutým parametrům

3



Po skončení fotografování následuje retuš a zpracování materiálů do finální podoby

4



Veškeré materiály jsou následně dodány v dohodnutém termínu



Daniel Bím | realitní fotograf



www.danielbim.cz



dbim.photography@gmail.com



(+420) 728 630 027